

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 2 St-514/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PELAGIUS d.o.o.
Savudrija, OIB 53302761184

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.12.2020. DO 07.03.2021.

Prodajom u ovršnom postupku Ovr-819/2019 Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama, elektroničkom javnom dražbom na FINI, prodana je imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 1144, k.o. Savudrija i to k.č.br. 9/1 zgr. i 9/2 zgr., kuća i dvorište, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), stan sa nus prostorijama na prvom katu, za iznos od 4.896.000,00 kn i
2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 2772, k.o. Umag i to k.č.br. 653, kuća, dvorište i pašnjak površine 2.087 m², za iznos od 2.697.200,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

nekretnina označenih kao k.č.br. 9/1 zgr. i 9/2 zgr., kuća i dvorište, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), stan sa nus prostorijama na prvom katu, upisan u zk.ul. 1144 k.o. Savudrija. Nekretnina ima status zaštićenog spomenika kulturne baštine –Ladanjska palača Velika Stancija (Vila Cesare, Stancija Grande).

nekretnine označene kao k.č.br. 653, kuća, dvorište i pašnjak površine 2.087 m², upisan u zk.ul. 2772 k.o. Umag, bivše slovensko odmaralište u naselju Bašanija.

Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 07. 03. 2021. godine iznosi 729,66 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se donošenje Rješenja o dosudi.

Mjesto i datum
Pula, 07.03.2021.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg